

6.7.1 Nájomca sa ďalej zaväzuje, že ako súčasť nájmu bude udržiavať osvetlenie v telocvični a stolnotenisovej tréningovej hale a vykonávať niektoré práce týkajúce sa údržby priestorov, pričom je povinný:

- spolu so ZŠ podieľať sa na zabezpečení nákladov na spotrebný materiál / žiarivky, výbojky ... /
 - zabezpečiť na svoje náklady prípadné náhradné diely osvetlenia / päťice a pod. /, prípadne celé svietidlá, ak to bude potrebné
 - zabezpečiť na svoje náklady výkon práce vo výške pri opravách a výmene dielov osvetlenia
- Tieto práce sa zaväzuje vykonávať tak, aby v telocvični bolo funkčných minimálne 6 – 8 svietidiel, rovnomerne rozložených po celej telocvični a v stolnotenisovej hale udržiavať primeranú úroveň osvetlenia.
- vykonávať bežnú údržbu zatemenia telocvične a tréningovej haly a vykonávať drobné opravy a údržbu tréningovej stolnotenisovej haly.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve so súhlasom všetkých zmluvných strán..

7.2. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach (každé z nich má platnosť originálu), 1 vyhotovenie dostane zriaďovateľ, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.

7.6. Dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká platnosť zmluvy o prenájme nebytových priestorov č.01/12/2007, pričom zmluvné strany súhlasia, že rozdiel v nájmomnom za rok 2011, ktorý vznikne na základe rozdielnej výšky nájomného podľa zmluvy č.1/12/2007 a tejto zmluvy za každý celý mesiac platnosti tejto zmluvy v roku 2011 bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi osobitnou faktúrou .

8. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

8.1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Pezinku, dňa 1.9.2011

Prenajímateľ:
Základná škola Na bielenisku PK
Mgr. Ingrid Jurčová
riaditeľka

Zriaďovateľ:
Mesto Pezínok
Mgr. Oliver Solga
primátor

Nájomca:
OZ Stolnotenisový klub ZŠ Na bielenisku PK
Doc. Ing. Pavol Alexy PhD.
predseda