

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. ZP/01 / 2011

o nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia § 3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ :

Základná škola , Na bielenisku č.2, 902 01 Pezinok

v zastúpení : Mgr. Ingrid Jurčová riaditeľka školy

sídlo : Na bielenisku č.2 , 902 01 Pezinok

IČO : 360 62 162

DIČ: 2021603771

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu : **6607485005 / 5600**

Zriaďovateľ :

Mesto Pezinok

v zastúpení : Mgr. Oliver Solga, primátor

sídlo : Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO : 30 50 22

1.2. Nájomca :

Občianske združenie Stolnotenisový klub ZŠ Na bielenisku Pezinok

Na bielenisku č.2

902 01 Pezinok

v zastúpení : Doc.Ing. Pavol ALEXÝ PhD., predseda OZ

bankové spojenie: SLSP 0182356373/0900

IČO : 30849675

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Mesto Pezinok je vlastníkom budovy školy ZŠ Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok , súp.č. 2709 na parcele č. 748/2 zapísaného na liste vlastníctva 4234, Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Pezinok. Prenajíateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.

3. Predmet a účel nájmu

3.1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v budove Základnej školy, Na bielenisku č.2 v Pezinku a to :

• Telocvičňa veľká ,	o výmere	420	m²
• Sociálne zariadenia v telocvični,	o výmere	12,50	m ²
• Vstupná hala pri telocvični	o výmere	24	m ² ,
• Tréningová hala pre stolný tenis	o výmere	300	m ²
• Sociálne zariadenie pri tréningovej hale	o výmere	50	m ²
• Chodba pri hale	o výmere	50	m ²

spolu: 856,50 m².

3.2. Nájomca si prenajíma predmetné nebytové priestory na tréningovú a inú športovú činnosť, konkrétne na stolný tenis, najmä na tréning detí a odohratie domácich stretnutí pravidelných ligových súťaží detí a dospelých.

4. Doba trvania a zánik nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, od 1.9.2011 do 31.12.2021**

4.2. Táto zmluva sa po uplynutí doby nájmu automaticky **predlžuje**, opäť na dobu 10 rokov, ak sa nezmenia podmienky a účel využitia predmetu nájmu.

4.3. Táto zmluva zaniká –

- dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou v 2-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu, nezaplatení nájomného.

5. Nájomné a spôsob úhrady

5.1. Výška nájomného po vzájomnej dohode oboch strán je tvorená prenájomom telocvične a stolnotenisovej haly s príslušenstvom,

5.2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom ročnom nájmomnom **1500,- EUR** slovom tisícpäťsto eur.

Nájomca bude uvedené priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

Veľká telocvičňa:

- Utorok od 17.00 hod. do 21.00 hod 4 hodiny
- Streda od 17.00 hod. do 21.00 hod 4 hodiny
- Štvrtok od 17.00 hod. do 21.00 hod 4 hodiny
- Nedeľa od 10.00 hod do 14.00 hod. 4 hodiny

SPOLU : 16 HODÍN

Tréningová hala pre stolný tenis:

Celoročne, pričom denný rozvrh sa dohodne s vedením školy pre každý školský rok osobitne, najmä s ohľadom na vyučovacie hodiny telesnej výchovy so zameraním na stolný tenis ako aj s ohľadom na činnosť stolnotenisového krúžku školy.

5.3. Nájomné podľa ustanovenia bodu 5.1. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenájímateľovi raz ročne, vždy do **15. dňa mesiaca október, na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti minimálne 14 dní** vo

výške sumy podľa ustanovenia bodu 5.1. zmluvy **spolu 1500,- EUR slovom tisícpäťsto eur** prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa **číslo : 6607506005/5600**. DEXIA Banka Pezinok. Vo výške nájmu je zohľadnená údržba osvetlenia telocvične a tréningovej haly v zmysle bodu 6.7.1 tejto zmluvy nájomcom, podiel nájomcu na vybudovaní stolnotenisovej haly a na pravidelnej údržbe prenajatých priestorov. Ďalej je zohľadnené zabezpečenie materiálneho vybavenia herne športovým náradím nájomcom, jeho údržba (stoly, sieťky, tréningový automat), ktoré poskytne nájomca bezodplatne pre športovú činnosť žiakov školy (stolnotenisový krúžok, hodiny telesnej výchovy so zameraním na stolný tenis)

5.4. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bode 5.2. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Podmienky nájmu

6.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajať na uvedený účel, že na prenajatej nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy a že je predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

6.2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

6.3. Upratovanie priestorov zabezpečuje prenajímateľ.

6.4. Nájomca prehlasuje, že si priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prehliadol, ich technický stav mu je známy, nemá voči nim žiadne výhrady.

6.5. Akékoľvek úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a to na svoje náklady. Nájomca je potom povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu, ak sa strany nedohodnú inak.

6.6. Nájomca uhradí prenajímateľovi prípadne škody a náklady, ktoré spôsobí porušením povinností zo zmluvy alebo z právnych predpisov.

6.7. Nájomca sa ďalej zaväzuje :

- dbať o sústavnú a dôslednú ochranu predmetu nájmu a udržiavať ho v riadnom stave,
- dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy v zmysle platných právnych predpisov a protipožiarne predpisy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov o ochrane pred požiarmi
- uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške podľa článku 5 tejto zmluvy,
- umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany jeho majetku,
- zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
- nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať prenajatú nehnuteľnosť alebo jej časť tretej osobe
- s účinnosťou tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo prenechať tréningovú halu do podnájmu nasledovnému subjektu: 1. stolnotenisový klub Slovkarpátia, Svätoplukova 28, 902 01 Pezinok, IČO 31794581 a to za rovnakých podmienok ako sú stanovené nájomcovi v tejto zmluve.
- dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
- dodržiavať zákaz parkovania a odstavovania motorových vozidiel vo dvornej časti objektu s výnimkou dovozu a odvozu športového náradia a materiálu a ostatného materiálu potrebného pre zabezpečenie bežnej športovej činnosti a s výnimkou motorových vozidiel telesne postihnutých športovcov.

